

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail:

Nr. 5933/01.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: modificarea art. 3.1 la Contractul de Concesiune nr. 11/06.01.2014, încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L.

Prin adresa nr. 7/31.03.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Videle sub numărul 5863/01.04.2025, S.C. MEDICAL TEST S.R.L. ne solicită prelungirea Contractului de Concesiune nr. 11/06.01.2014, încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L, ce are ca obiect concesionarea spațiului în suprafața de 88, 77 mp., situat în incinta Centrului Medical Videle, strada Parcului, nr. 31, etaj 2, cu minim 5 ani, întrucât îi expiră certificatul de acreditare necesar desfășurării activității pe care o prestează (laborator de analize medicale).

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** modificarea art. 3.1 la Contractul de Concesiune nr. 11/06.01.2014, încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L.

PRIMAR,
Gogan Cornel

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT
HOTĂRÂRE

Privind modificarea art. 3.1 la Contractul de Concesiune nr. 11/06.01.2014,
încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. / 2025 al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. / 2025 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Adresa nr. 7 din 31.03.2025 a S.C. MEDICAL TEST SRL, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Videle sub nr. 5863/01.04.2025;
- HCL nr. 85/19.12.2013 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinația de cabinet medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, situate în incinta Centrului Medical din orașul Videle, str. Parcului, nr. 31.
- Contractul de Concesiune nr. 11/06.01.2014, încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art. 3.1 la Contractul de Concesiune nr. 11/06.01.2014, încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L., se modifică și va avea următorul cuprins: „Durata contractului de concesiune este de 12 ani, începând cu data de 08.04.2025”.

Art. 2. Modificarea Contractului de Concesiune menționat la art. 1 se face prin act adițional;

Art. 3. Cu aducere la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Videle

Art. 4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primaria-videle.ro

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR

GOGAN CORNEL

DATA:

VIDELE

VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

IVAN CORINA - NICOLETA

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

HOTARARE

Privind: însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii directe a spațiilor cu destinația de cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, situate în incinta Centrului Medical din oraș Videle, str. Parcului, nr. 31

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE, JUDETUL TELEORMAN
INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr.19435 din 13.12.2013a Primarului orasului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orasului Videle ;
- Raportul de specialitate nr.19281 din 11.12.2013 al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle;
- Prevederile HG 884/03.06.2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile Ordinului nr. 946/21.07.2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile art. 123, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;
- Prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
- in temeiul art. 45 alin.(1) si ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

HOTĂRĂȘTE:

- ART.1.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Cristiu-Ninu Ioan-Razvan pentru concesiunea directa a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale infiintate in baza prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 situate in incinta Centrului Medical din Videle, str. Parcului, nr. 31.
- ART.2.** Se aproba concesiunea directa a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale infiintate in baza prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 124/1998 situate in incinta Centrului Medical din Videle, str. Parcului, nr. 31 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare
- ART.3.** Se aproba valoarea redeventei de 5,5 lei/mp/luna si respectiv 66,00 lei/mp/an.
- ART.4.** Se aproba formularul de Contract de concesiune conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.
- ART.5.** Durata contractului de concesiune este de 15 ani. Fac exceptie concesiunii ce in interiorul acestui termen indeplinesc conditiile de pensionare pentru limita de varsta, situatie in care contractul de concesiune se va incheia pe perioada de pana la indeplinirea de catre concesionar a conditiilor de pensionare pentru limita de varsta.
- ART.6.** Se aproba inchirierea prin licitatie publica a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale din incinta Centrului Medical Videle pentru care nu se solicita concesiunea sau care nu se incadreaza in prevederile HG 884/03.06.2004, cu un pret de pornire a licitatiei de 5,5 lei/mp/luna si respectiv 66,00 lei/mp/an, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

ART.7. La data incheierii contractului de concesiune sau a contractului de inchiriere (pana cel tarziu sfarsitul trim. I al anului 2014) contractele de comodat in vigoare privind spatiile cu destinatia de cabinete medicale din incinta Centrului Medical Videle se reziliaza.

ART.8. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul orasului Videle si Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle.

ART.9. Prin grija secretariatului orasului Videle, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, precum si oricarei persoane sau institutii interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,
PÂRVAN MARIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
juist. MARGELATE MAION

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 4 voturi "pentru", 0 voturi "impotiva",
0 abineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care 4 prezenti.

VIDELE
Nr. 65 /19.12.2013

CONTRACT DE CONCESIUNE
nr. 11 din data de 06.01.2014,

1. Părțile contractante

1.1. Primăria orașului Videle, cu sediul în oraș Videle, strada Republicii, nr. 2, reprezentată prin Nicolae Bădănoiu - primar, Marin Mărgelatu – secretar, Virgil Radu - șef Serviciul Financiar-Contabilitate în calitate de concedent,

și

1.2. CIOFALCĂ MARINELA (domiciliată în mun. Alexandria, jud. Teleorman, str. ?) reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică **S.C. MEDICAL TEST S.R.L.**, cu sediul social în loc. **Videle, jud. Teleorman, str. Parcului, nr. 31**, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a -2-a sub nr. 67 , cod unic de înregistrare **17554558 din 05.08.2005**, având contul deschis la Raiffeisen Bank, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează unitatea medico-sanitară **S.C. MEDICAL TEST S.R.L.**, situat în incinta **Centrului Medical din Videle, str. Parcului, nr. 31, etaj 2 (laborator analize medicale)** format din **8(opt) încăperi** în suprafața totală de **88,77 m²**

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 31.01.2014, care va constitui anexă la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

2.5. Cota indiviză din spațiile de folosință comună este de **62,40mp** fiind pusă la dispoziția concesionarului fără plată. Spațiile de folosință comună sunt : holuri și casa scării, săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, etc.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de **15(cincisprezece) ani**, începând de la data de **01.01.2014**.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **488,24 lei/lună** respectiv **5.858,88 lei/an**.

4.2. Valoarea redevenței va fi indexată anual cu rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică) aplicată la prețul calculat în anul precedent.

4.3. Plata redevenței se face numerar la Biroul Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Videle sau cu ordin de plată în contul concedentului nr. **RO 35 TREZ 60921300205 XXXXX**, deschis la Trezoreria Videle (Cod fiscal concedent 6853155).

4.4. Plata redevenței se face lunar până la data de 15 a lunii următoare emiterii facturii pentru luna precedentă.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,04% din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. Concesionarul este obligat să achite cheltuielile către serviciile de utilități publice (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, salubritate, etc.) atât pentru cabinetul medical cât și pentru spațiile de folosință comună (holuri, săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, etc.).

6.1.6. Concesionarul este obligat să dețină contract și să achite cheltuielile aferente administrării, întreținerii, reparațiilor și curățeniei atât pentru cabinetul medical cât și pentru spațiile de folosință comună, în raport cu cota indiviză menționată la pct. 2.5., către S.C. PubliServ Videle-Poeni S.R.L. – societatea care prestează aceste servicii.

6.1.7. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.8. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.9. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.10. Responsabilitățile de mediu și responsabilitățile privind aplicarea și respectarea prevederilor legale pentru asigurarea apărării împotriva incendiilor revin în totalitate concesionarului.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre acestea.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexa, care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte astăzi 06.01.2014.

CONCEDENT,

PRIMAR,
Nicolae Bădănoiu

CONCESIONAR, M

SEF SERVICIU
FINANCIAR-CONTABILITATE,
Virgil Radu

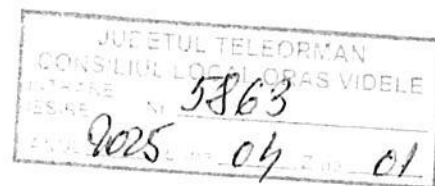
SECRETAR,
Marin Mărgelatu

COMP. A.D.P.P.
Livia Toader

SC MEDICAL TEST SRL

CUI 17554558

NR. 7/31.03.2025



CATRE,

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

In atentia d-lui Primar

Referitor la contractul de concesiune nr. 11/06.01.2014

SC MEDICAL TEST SRL , in calitate de concesionar in contractul de concesiune nr. 11/06.01.2014, prin prezenta , va adresam rugamintea de a prelungi termenul de valabilitate in conformitate cu art. 3.2.

Solicitam acesta, pe un termen de minim 5 ani , fiindu-ne necesar pentru prelungirea certificatului de acreditare SR EN ISO 15189:2023 si realizarea de investii in aparatura medicala performanta , absolut necesara defasurarii activitatii la standarde de calitate ridicate.

ADMINISTRATOR,

Ec. MARINELA CIOFALCA

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 5932 / 01. IV. 2025

Avizat,
Serviciul Arhitectului- Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: modificarea art. 3.1 la Contractul de Concesiune nr. 11/06.01.2014, încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L.

I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa nr. 7/31.03.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Videle sub numărul 5863/01.04.2025, S.C. MEDICAL TEST S.R.L. ne solicită prelungirea Contractului de Concesiune nr. 11/06.01.2014, încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L., ce are ca obiect concesionarea spațiului în suprafața de 88, 77 mp., situat în incinta Centrului Medical Videle, strada Parcului, nr. 31, etaj 2, cu minim 5 ani, întrucât îi expiră certificatul de acreditare necesar desfășurării activității pe care o prestează (laborator de analize medicale).

Potrivit prevederilor art. 3.2. din Contractul de Concesiune menționat anterior „Contractul de Concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa initial, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Potrivit prevederilor art. 129, ali. (7), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ „consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea.

Având în vedere cele menționate mai sus, coroborat cu necesitatea existenței în orașul Videle a unui laborator de analize medicale la standarde ridicate, este necesară modificarea art. 3.1. la Contractul de Concesiune nr. 11/06.01.2014, încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L., astfel: **„Durata contractului de concesiune este de 12 ani, începând cu data de 08.04.2025”**

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind modificarea art. 3.1 la Contractul de Concesiune nr. 11/06.01.2014, încheiat între Primăria Orașului Videle și S.C. MEDICAL TEST S.R.L.

Întocmit,

Comp. ADPP Tudor Răzvan Adrian